

# Klant Eisen Specificatie

**Project:** Herinrichting Lankelaar-Schutsstraat | 220058  
**Locatie:** Lieshout

<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Laarbeek
<b>Documentnr:</b>	
<b>Datum:</b>	21-4-2023
<b>Versie:</b>	5
<b>Status:</b>	Definitief

Naam	Datum	Paraaf
Opgesteld door: Veerle van der Aar	21-4-2023	

Revisie	Datum	Toelichting
1	26-10-2022	Onzeopenbareruimte.nl
2	3-11-2022	Inloopavond
3	15-11-2022	Overleg KES + publicatie
4	08-12-2022	Opstellen Voorlopig Ontwerp
5	21-04-2023	Opstellen Definitief Ontwerp

ID Wens/Eis	Eistekst	Toelichting	Document	Initiatiefnemer	Eisverantwoordelijke	Fase	Status	Oordeel	Toelichting
OG-001	Groen	Meer ruimte voor groen, terugdringen van verharding en hergebruik van materialen. Kans om het trottoir aan een enkele zijde te realiseren (klimaatadaptieve inrichting).	Startoverleg 26-07	Opdrachtgever	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond		
OG-002	Verkeer	Het gehele projectgebied dient een 30km/uur zone te blijven.	Startoverleg 26-07	Opdrachtgever	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond		
OG-003	Afkoppelen	Omwonenden moeten gemotiveerd worden om hun woning (voor en achterzijde) af te koppelen: In een vroegtijdig stadium worden zij hierbij betrokken in het participatietraject.	Startoverleg 26-07	Opdrachtgever	Omgevingsmanager	Ontwerpfase	Afgerond		
OG-004	Participatie	De inrichting wordt zoveel mogelijk klimaatbestendig en groen. Daar waar mogelijk kunnen bewoners ideeën inbrengen.	Tussentijds overleg 12-10	Opdrachtgever	Omgevingsmanager	Ontwerpfase	Afgerond		
BEW-001	Parkeren	Verzoek om parkeerplaatsen in de Lankelaar. Geen voorstander voor parkeren op gras of trottoir.	Onzeopenbareruimte.nl	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	In de Lankelaar wordt op de daarvoor ingerichte grasbeton-parkeerplaatsen geparkeerd.
BEW-002	Inrit	Ik mis in de tekening onze nieuwe woning op nummer 30 (tussen nummer 28 en 34) en de goedgekeurde inrit voor onze woning.	Onzeopenbareruimte.nl	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Wordt op het ontwerp aangepast.
BEW-003	Groen	Geen boom voor woning Schutsstraat 6. Ivm zonnepanelen en overlast.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Bomen die in de Schutsstraat staan blijven behouden, deze bomen zijn gezond en vitaal (CO2). Kappen is niet toegestaan.
BEW-004	Verkeer	Snelheid is te hoog op de Schutsstraat. Verzoek tot maatregelen.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	In nieuwe situatie worden op de kruisingen licht verhoogde punaises aangelegd. Op basis van de snelheidsmetingen die zijn uitgevoerd, zijn geen additionele maatregelen noodzakelijk.
BEW-005	Parkeren	Zorgen over te weinig parkeerruimte, vnm bij Lankelaar 4-20 zonder oprit (geen mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren).	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	In de Lankelaar zijn grasbeton-parkeerplaatsen gerealiseerd. Ook voor de woningen 4-20.
BEW-006	Onderhoud en beheer	Verzoek om voldoende onderhoud aan beplanting	Inloopavond 02-11	Bewoner	Opdrachtgever	Onderhoudsfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	
BEW-007	Groen	Boom voor woning Schutsstraat 12 verplaatsen of verwijderen ivm overlast rioolaansluiting.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Bij vernieuwen van de riolering worden huisaansluitingen ook vernieuwd. Boom wordt niet verplaatst, maar probleem wordt wel opgelost met nieuwe huisaansluiting en riolering.
BEW-008	Parkeren	Zorgen om in- en uitrijden van de oprit bij het parkeren van auto's tegenover de oprit. Mede vanwege groenstroken aan beide zijden van de oprit.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Parkeren tegenover een inrit is niet toegestaan.
BEW-009	Groen	Geen bomen voor woning Schutsstraat 10 ivm zonnepanelen en lichtinval. Verzoek om heg te plaatsen ipv bomen.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Bomen die in de Schutsstraat staan blijven behouden, deze bomen zijn gezond en vitaal (CO2). Kappen is niet toegestaan.
BEW-010	Groen	Verzoek om in de Schutsstraat geen bomen te plaatsen ivm zonnepanelen.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Bomen die in de Schutsstraat staan blijven behouden, deze bomen zijn gezond en vitaal (CO2). Kappen is niet toegestaan.

# Klant Eisen Specificatie

**Project:** Herinrichting Lankelaar-Schutsstraat | 220058  
**Locatie:** Lieshout

<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Laarbeek
<b>Documentnr:</b>	
<b>Datum:</b>	21-4-2023
<b>Versie:</b>	5
<b>Status:</b>	Definitief

Naam	Datum	Paraaf
Opgesteld door: Veerle van der Aar	21-4-2023	

Revisie	Datum	Toelichting
1	26-10-2022	Onzeopenbareruimte.nl
2	3-11-2022	Inloopavond
3	15-11-2022	Overleg KES + publicatie
4	08-12-2022	Opstellen Voorlopig Ontwerp
5	21-04-2023	Opstellen Definitief Ontwerp

BEW-ID	Thema	Verzoek	Inloopavond	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Status	Opmerking	
BEW-011	Parkeren	Verzoek tot meer parkeerplaatsen in de Schutsstraat.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Daar waar mogelijk is 1 parkeerplaats toegevoegd in het ontwerp tussen de knotwilgen. In verband met kabels en leidingen en bestaande bomen. Daarnaast is een smalle strook (80cm) parkeerruimte toegepast.
BEW-012	Inrit	Bewoner Lankelaar 13 heeft bus+aanhanger (4,77m). Verzoek tot passende inrit.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Er is rekening gehouden met rijcurven in het ontwerp.
BEW-013	Participatie	Bewoner Lankelaar wenst enquête af te nemen over de nieuwe inrichting en wensen/eisen bewoners.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Omgevingsmanager	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Participatietraject loopt via de projectenwebsite en fysieke bijeenkomst. Enquête is geen onderdeel van dit traject.
BEW-014	Inrit	Verzoek om de inrit van Lankelaar 9 recht te maken (in het ontwerp is deze scheef).	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	De inrit is breder gemaakt t.o.v. het vorige ontwerp. Inrit is getoetst op rijcurven: voor in- en uitrijden is voldoende ruimte.
BEW-015	Inrichting	Verzoek om de straat (Lankelaar) te laten zoals deze nu is.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Omgevingsmanager	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Doel van het project is om de woonstraten duurzaam en klimaatadaptief in te richten. Mede vanwege wateroverlast. Dit betekent aanleggen hemelwaterriool, zoveel mogelijk afkoppelen, duurzame groenvakken, gezonde bomen en meer groen, dus minder verharding. Huidige situatie voldoet niet aan deze uitgangspunten.
BEW-016	Landbouwverkeer	Landbouwverkeer rijdt nu door de Schutsstraat ivm betonblokken aan andere zijde van de weg. Verzoek om een alternatieve route (ontsluiting verharde Broeksteeg) voor deze voertuigen in te richten.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Opdrachtgever	Ontwerpfase	Afgerond		Valt buiten projectscope. Actie loopt via de gemeente.
BEW-017	Parkeren	Verzoek om een groene parkeerstrook/-plaatsen aan de westzijde van de Schutsstraat.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Daar waar mogelijk is 1 parkeerplaats toegevoegd in het ontwerp tussen de knotwilgen. In verband met kabels en leidingen en bestaande bomen. Daarnaast is een smalle strook (80cm) parkeerruimte toegepast.
BEW-018	Groen	Verzoek om bestaande leibomen in de Vogelenzang te behouden.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Bomen blijven behouden.
BEW-019	Groen	Verzoek om lage bomen te plaatsen in de Schutsstraat ivm zonnepanelen	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Bomen die in de Schutsstraat staan blijven behouden, deze bomen zijn gezond en vitaal (CO2). Kappen is niet toegestaan.
BEW-020	Riolering	Bedrijfspand en naastgelegen woningen liggen lager. Verzoek tot voldoende waterafvoer ivm overlast.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Is meegenomen in het ontwerp.
BEW-021	Inrichting	Putdeksel kruising Schutsstraat-Lankelaar geeft geluidsoverlast. Wordt dit verholpen?	Inloopavond 02-11	Bewoner	Omgevingsmanager	Uitvoeringsfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Wordt vervangen tijdens de werkzaamheden van het totale project.
BEW-022	Inrit	Verzoek om voldoende ruimte te creëren bij het in- en uitrijden van de oprit.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Het ontwerp is getoetst op rijcurven.
BEW-023	Inrit	Inrit Lankelaar 19 niet op tekening.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Aanpassen in ontwerp

# Klant Eisen Specificatie

**Project:** Herinrichting Lankelaar-Schutsstraat | 220058  
**Locatie:** Lieshout

<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Laarbeek
<b>Documentnr:</b>	
<b>Datum:</b>	21-4-2023
<b>Versie:</b>	5
<b>Status:</b>	Definitief

Naam	Datum	Paraaf
Opgesteld door: Veerle van der Aar	21-4-2023	

Revisie	Datum	Toelichting
1	26-10-2022	Onzeopenbareruimte.nl
2	3-11-2022	Inloopavond
3	15-11-2022	Overleg KES + publicatie
4	08-12-2022	Opstellen Voorlopig Ontwerp
5	21-04-2023	Opstellen Definitief Ontwerp

BEW-ID	Categorie	Verzoek	Inloopavond	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Status	Opmerking
BEW-024	Groen	Verzoek om grote eiken te vervangen voor kleinere loofbomen in de Lankelaar.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	In behandeling	Soorten bomen worden nog bepaald (biodivers).
BEW-025	Parkeren	Met wegvallen parkeerhavens ontstaan zorgen over het parkeren op de stoep Lankelaar.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd In de Lankelaar wordt op de daarvoor ingerichte grasbeton-parkeerplaatsen geparkeerd.
BEW-026	Inrit	Inritten Lankelaar 1 (tpv Vogelenzang), 11 en 13 kloppen niet met werkelijkheid.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Aanpassen in ontwerp na inmeting.
BEW-027	Parkeren	Begin oostzijde Vogelenzang geldt parkeerverbod. Dit wordt niet gehandhaafd.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Opdrachtgever	Onderhoudsfase	Afgerond	Afgewezen Handhaving behoort niet tot het project.
BEW-028	Parkeren	Verzoek tot een parkeerstrook/-havens met grasbetontegels in de Lankelaar.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd
BEW-029	Groen	Verzoek voor een haag op kruising Molendreef-Schutsstraat	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen Aansluiting fietspad Schutsstraat wordt aangepakt, soorten beplanting wordt nader bepaald. Een heg past niet binnen bij de inrichting van de rest van de Schutsstraat.
BEW-030	Riolering	Is er een duiker bij de sloot naast de Schutsstraat en bij de Lankelaar? Zo ja, lijkt verstopt?	Inloopavond 02-11	Bewoner	Opdrachtgever	Onderhoudsfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Meegenomen in het ontwerp.
BEW-031	Verkeer	Verzoek om geen wegversmallingen en verspringingen te realiseren in de Lankelaar.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen Bij de kruisingen worden punaises gerealiseerd.
BEW-032	Verkeer	De bochtstraal bij Schutsstraat-Lankelaar lijkt scherp en gevaarlijk. Verzoek tot aanpassing.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Het ontwerp is getoetst op rijkurven.
BEW-033	Verkeer	Verzoek tot verkeerstellingen, oa over snelheid. Graag delen met bewoners.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Opdrachtgever	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Parkeerbalans en een snelheidsonderzoek incl. tellingen zijn uitgevoerd en gedeeld via de projectwebsite.
BEW-034	Inrichting	Verzoek tot laadpalen	Inloopavond 02-11	Bewoner	Opdrachtgever	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen Laadpalen worden op strategische locaties neergezet of op persoonlijk verzoek via: <a href="https://www.laarbeek.nl/laadpaal-aanvragen">https://www.laarbeek.nl/laadpaal-aanvragen</a> (advies om deze zelf via deze link aan te vragen).
BEW-035	Inrit	Wat is de hoogte van de nieuwe inritten?	Inloopavond 02-11	Bewoner	Omgevingsmanager	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Hoogtemeting van de bestaande situatie is uitgevoerd. Inritten worden passend gemaakt op de bestaande inritten.
BEW-036	Groen	Verzoek om in de Schutsstraat dezelfde soort bomen toe te passen (één geheel).	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Bomen die in de Schutsstraat staan blijven behouden, deze bomen zijn gezond en vitaal (CO2). Kappen is niet toegestaan tevens worden geen nieuwe bomen bijgeplant.
BEW-037	Inrichting	Blijft de sloot/wadi bij de Schutsstraat (westelijke deel) behouden? Heeft nu een belangrijke functie voor opbergen water.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Opdrachtgever	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Blijft behouden en wordt gekoppeld aan de nieuwe hemelwatervoorziening.
BEW-038	Inrit	Inrit Schutsstraat 27 ontbreekt.	Inloopavond 02-11	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd Aanpassen in ontwerp

# Klant Eisen Specificatie

**Project:** Herinrichting Lankelaar-Schutsstraat | 220058  
**Locatie:** Lieshout

<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Laarbeek
<b>Documentnr:</b>	
<b>Datum:</b>	21-4-2023
<b>Versie:</b>	5
<b>Status:</b>	Definitief

Naam	Datum	Paraaf
Opgesteld door: Veerle van der Aar	21-4-2023	

Revisie	Datum	Toelichting
1	26-10-2022	Onzeopenbareruimte.nl
2	3-11-2022	Inloopavond
3	15-11-2022	Overleg KES + publicatie
4	08-12-2022	Opstellen Voorlopig Ontwerp
5	21-04-2023	Opstellen Definitief Ontwerp

BEW-ID	Inrichting	Verzoek	Onzeopenbareruimte.nl	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Toelichting
BEW-039	Inrichting	Verzoek om de groenstrook niet naar de andere kant van de weg te verplaatsen aan de Lankelaar 34. Dit gezien de wens om de afstand van de woning tot de rijweg niet te verkleinen.	Onzeopenbareruimte.nl	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Groenstrook is verplaatst vanwege stand van de zon i.c.m. zonnepanelen. Voor de woning is een parkeerstrook van grasbetontegels gerealiseerd, rijweg hierdoor niet direct tegen het perceel.
BEW-040	Inrichting	Verzoek om de drempel Vogelenzang > Dorpsstraat te verschuiven naar het begin van de Lankelaar (kruispunt)	Onzeopenbareruimte.nl	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Kruispunt wordt gelijkwaardig ingericht met de kruisingen van de Dorpsstraat (gele betonstraatstenen)
BEW-041	Verlichting	Verzoek om -nu het onverharde pad toch opengegraven wordt- ook verlichting langs het pad te plaatsen. Ivm veiligheid en druk gebruikt pad	Onzeopenbareruimte.nl	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	In dit gedeelte worden enkel rioolwerkzaamheden uitgevoerd.
BEW-042	Groen	De bestaande beplanting aan de noordzijde van de Schutsstraat ter hoogte van de huisnummers 16, 18, 24 en 26 te vervangen door parkeerstroken op basis van grastegels zoals ook voorzien aan het begin van de Schutsstraat.	Bewonersbrief (Schutsstraat)	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Bestaande beplanting (knotwilgen) blijven behouden. In het ontwerp wordt rekening gehouden met één extra parkeerplaats tussen de knotwilgen (grasbetontegels) en een smalle parkeerstrook (80cm)
BEW-043	Groen	De ruimte tussen de wilgen aan de noordzijde zodanig maken (voor zover niet al bestaand) dat auto's optimaal daartussen kunnen parkeren. Zo nodig 1 of 2 bomen herpositioneren.	Bewonersbrief (Schutsstraat)	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	Zie hierboven. Herpositioneren niet mogelijk ivm kabels en leidingen.
BEW-044	Parkeren	Aan de zuidzijde van dit stukje Schutsstraat de bestaande groenstroken voor de huisnummers 25 en 27 vervangen door parkeerstroken van grastegels i.v.m. de eenheid in het gezicht op de straat.	Bewonersbrief (Schutsstraat)	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	In het ontwerp wordt rekening gehouden met één extra parkeerplaats tussen de knotwilgen (grasbetontegels) en een smalle parkeerstrook (80cm)
BEW-045	Inrichting	Toepassen van geluiddempende stenen bij het herstraten van de weg, zoals ook voorzien in het eerste deel van de Schutsstraat.	Bewonersbrief (Schutsstraat)	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Geluiddempende stenen worden toegepast.
BEW-046	Groen	In de twee insteken aan de noordzijde de beplanting welke in slechte staat is vervangen.	Bewonersbrief (Schutsstraat)	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Afgewezen	De openbare ruimte in deze twee insteken is in goede staat en worden niet meegenomen in dit project.
BEW-047	Inrichting	Wens dat alle soorten van verkeersbewegingen voor de industriebestemming te allen tijde gewaarborgd blijven. Hierbij moet gedacht worden aan vrachtwagens en opleggers.	Bewonersbrief (Schutsstraat)	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Inritten en bochten worden getoest op rijcurven. Voor het gebied geldt geen vrachtwagenverbod.
BEW-048	Inrichting	wens van de bewoner, dat de strook naast de straat voor haar huis (Schutsstraat 32) zodanig wordt verstevigd, dat de bomen niet langer wegzakken in de sloot, wat nu het geval is.	Bewonersbrief (Schutsstraat)	Bewoner	Ontwerpleider	Ontwerpfase	Afgerond	Wel gehonoreerd	Wordt meegenomen in het ontwerp.